



Información principal de la propiedad



Propiedad: RESIDENCIA EN PASEO DEL RÍO CHIMALISTAC

Precio: \$24,000,000.00

Dirección: CHIMALISTAC, Chimalistac, Alvaro Obregón

Código: PA-60

Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 360m²

Recamaras: 3

Niveles: 3

Estacionamientos: 4

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 525 m²

Baños: 3

Antigüedad: 40

Disponible: si

Descripción

CASA CON FACHADA CATALOGADA.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 360M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 525M2 APROX.

ANTIGÜEDAD: 40 AÑOS APROX.

REMODELADA: HACE 15 AÑOS.

ESTACIONAMIENTO PARA 4 AUTOS

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, SALA CON SALIDA A TERRAZA CON FUENTE, COMEDOR, COCINA EQUIPADA CON BARRA, DESAYUNADOR CON VISTA A UNA TERRACITA, ESCALERAS AMPLIAS A SEGUNDO PISO.

SEGUNDO PISO:

ÁREA DE ESTUDIO, VESTÍBULO, RECÁMARA PRINCIPAL CON VENTANAL, WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO. DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON CLÓSET Y BAÑOS COMPLETOS CADA UNA, ESCALERAS DE CARACOL A

TERCER PISO :

EN ESTE ESPACIO SE PUEDE COLOCAR UN ELEVADOR. SALÓN SOCIAL, BIBLIOTECA, SALA DE TV Y MEDIO BAÑO DE VISITAS. SALIDA A TERRAZA CON VISTA ARBOLADA.

ÁREA DE LAVANDERÍA

ÁREA DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

BODEGA

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:
EN ALGUNAS VENTANAS VENTANERIA EUROPEA.

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Parrilla

Roof garden

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Alarma

Bodega

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Dos plantas

Hidroneumático

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.