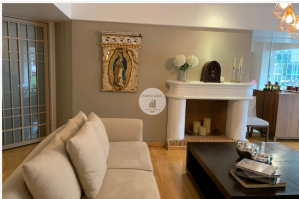
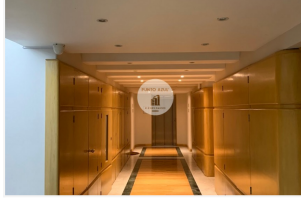




## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** DEPARTAMENTO EN LOMAS DE CHAPULTEPEC-SIERRA CANDELA

**Precio:** \$12,500,000.00

**Dirección:** SIERRA CANDELA, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo

**Código:** PA-55V

**Ubicación:** Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 248m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 1

**Estacionamientos:** 3

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Construcción:** 248 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 20

**Disponible:** no

### Descripción

#### DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES:  
SUPERFICIE: 248M2 APROX.  
INCLUYE MANTENIMIENTO.

#### DISTRIBUCIÓN:

SALA CON CHIMENEA  
COMEDOR  
MEDIO BAÑO DE VISITAS  
COCINA CON DESAYUNADOR  
SALA DE TV  
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO  
RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO  
RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO  
TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TECHADOS  
CUARTO DE SERVICIO CON CLÓSET Y BAÑO  
ÁREA DE LAVADO Y SECADO  
SEGURIDAD 24 HORAS  
SALÓN SOCIAL PARA EVENTOS  
GYM

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA  
1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$15,000 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)  
INVESTIGACIÓN  
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$150,000 COMPROBABLES  
FIADOR CON BIEN RAIZ

Características:

Balcón  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garaje  
Bodega  
Chimenea  
Circuito cerrado  
Cocina equipada  
Cuarto de servicio  
Elevador  
Hidroneumático  
Seguridad 24 horas  
Gimnasio  
Salón de usos múltiples  
Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.