

# Información principal de la propiedad

















Propiedad: DEPARTAMENTO PENT HOUSE EXTERIOR

EN POLANCO IV SECCIÓN

Precio: \$10,750,000.00 Ubicación: Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Direccion: Polanco IV Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

#### Caracteristicas

Codigo: PA-43

Tipo de Operación: venta Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 225m<sup>2</sup> Construcción: 225 m<sup>2</sup>

Recamaras: 3 Baños: 2

Niveles: 2 Antigüedad: 25
Estacionamientos: 2 Disponible: si

Descripción

## DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES: SUPERFICIE: 225M2 APROX.

EDAD: 25 AÑOS

MANTENIMIENTO MENSUAL: \$3,200.00

**ESTACIONAMIENTOS: 2** 

BODEGA: 1 NÚMERO 15 UBICADA EN EL SOTANO.

VALET PARKING

### DISTRIBUCIÓN:

#### PLANTA BAJA:

VESTÍBULO RECIBIDOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, CONTINUACIÓN DEL VESTÍBULO A SALA Y COMEDOR, CLÓSET DE VISITAS, COCINA INTEGRAL EQUIPADA CON PLANCHA DE GRANITO Y BARRA PARA DESAYUNADOR, DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON AMPLIOS CLÓSETS DE PISO A TECHO, UNA DE LAS RECÁMARAS CON SALIDA A BALCÓN, BAÑO COMPLETO EN PASILLO. ÁREA DE LAVANDERÍA.

### SEGUNDO PISO:

ESCALERAS A SALA DE T.V. CON TECHOS ALTOS Y AMPLIO CLÓSET QUE TIENE SALIDA A ROOF TOP PRIVADO DE APROX. 60M2, UNA RECÁMARA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A ROOF TOP PRIVADO.

EQUIPO ESPECIAL: CISTERNA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR DE DEPÓSITO AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.