Información principal de la propiedad

Propiedad: Exclusivo Departamento con Vista Espectacular Al Castillo!

Codigo: PA-49

Precio: $2,800,000.00

Ubicación: Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Direccion: RUBEN DARIO, Polanco, Miguel Hidalgo

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 363m^2

Construcción: 363 m^2

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 5

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

Departamento Exterior en la Mejor Calle de Polanco
UBICACION:
CON UNA VISTA ESPECTACULAR AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC Y AL CASTILLO, EN LA MEJOR CALLE DE POLANCO RUBEN DARÍO SE ENCUENTRA ESTE HERMOSO DEPARTAMENTO. A UNA CUADRA DE MAZARYK Y DE CAMPOS ELISEOS.

DESCRIPCIÓN:
DEPARTAMENTO RESIDENCIAL ESTILO MODERNISTA CONTEMPORÁNEO, CLASIFICADA COMO PREMIUM PROPERTY, UBICADA EN LA MEJOR CALLE DE POLANCO Y CON UNA VISTA ESPECTACULAR AL BOSQUE Y CASTILLO DE CHAPULTEPEC, LUGAR CONCEBIDO PARA PERSONAS SOLAS O PAREJAS QUE GUSTAN PRINCIPALMENTE DE VIVIR CON ALTOS ESTÁNDARES, QUE SE REFIERE A ESTRICTA VIGILANCIA Y SEGURIDAD.

DISTRIBUCIÓN:
VESTÍBULO RECIBIDOR CON PARED DE MÁRMOL, CLÓSET DE VISITAS, MEDIO BAÑO DE VISITAS, OFICINA O BIBLIOTECA CON MEDIO BAÑO, CONTINUACIÓN DEL VESTÍBULO A SALA, COMEDOR, SALIDA A TERRAZA, GYM, COCINA INTEGRAL EQUIPADA Y ESPACIO PARA DESAYUNADOR.
ÁREA DE LAVANDERÍA, ÁREA DE SERVICIO CON BAÑO.
PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS, RECÁMARA PRINCIPAL CON TERRAZA Y VENTANALES, AMPLIO VESTIDOR, BAÑO CON FINOS ACABADOS EN ACCESORIOS (JACUZZI, DOBLE OVALIN, WC DOUBLE FLUSH, REGADERAS, MÁRMOLES Y CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO), SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON AMPLIO VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON FINOS ACABADOS EN ACCESORIOS.

CALIDAD EN ACABADOS:
FINAS MADERAS DE CAOBA, EXCELENTES ACCESORIOS EN BAÑOS (CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, ILUMINACION INDIRECTA, REGADERAS, OVALINES, WC, TAPICERIA), AMPLIOS CLÓSETS Y VESTIDORES, COCINA EQUIPADA MIELE DISEÑADA POR QUETZAL CON CUBIERTA DE CUARZO, MÁRMOLES, VENTANERÍA ALEMANA.

ELEVADOR DIRECTO A DEPARTAMENTO.

1 BODEGA.
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ESTRICTRA VIGILANCIA 24 HORAS.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN : 33 AÑOS APROX.
EDAD DESDE REMODELACIÓN : 5 AÑOS APROX.
ESTADO DE CONSERVACIÓN : EXCELENTE.
CITAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN CON IVONNE GONZÁLEZ AL .07

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION HABITABLE: 363M2, SEGÚN DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA.
EDAD DE LA CONSTRUCCION: 33 AÑOS APROXIMADAMENTE Y 5 AÑOS DE REMODELACIÓN APROXIMADAMENTE.
ESTADO DE CONSERVACION: EXCELENTE

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.