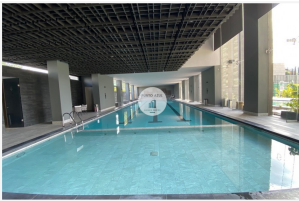
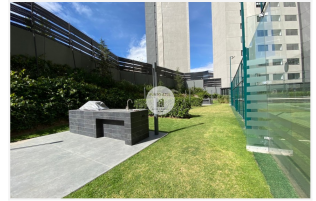


Información principal de la propiedad



Propiedad: DEPARTAMENTO EN BE GRAND PALMAS
PARK HILLS

Codigo: PA-33R

Precio: \$60,000.00

Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: BLVD PALMAS HILLS, Santa Fe, Alvaro Obregón

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 236m²

Construcción: 236 m²

Recamaras: 3

Baños: 4

Niveles: 1

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 3

Disponible: no

Descripción

DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE: 236M2 HABITABLES

EDAD: 3 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 3 CUBIERTOS

1 BODEGA

CUOTA DE MANTTO: \$13,500.00 Y DE AHÍ \$1000.00 PARA RESTAURANTE ESTA INCLUIDO EN EL MONTO DE LA RENTA

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

1 DEPARTAMENTO POR PISO

SE ENCUENTRA EN LA TORRE 2 Y CADA TORRE TIENE 20 DEPARTAMENTOS.

ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO DESDE ELEVADOR.

AMENIDADES:

JARDINES

ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS

ÁREA DE MASCOTAS

CANCHA DE TENNIS

ASADORES

LAVADORES DE AUTO

RESTAURANTE BAR

SALÓN DE PILATE

SALAS LOUNGE

SALÓN DE TRX-BOX

SALÓN DE YOGA

ALBERCA

LOCKERS /REGADERAS

JACUZZI
SALÓN DE BICI SPINNING
SALÓN DE FITNESS
GYM
LUDOTECA-KID'S CLUB
SALÓN PARA EVENTOS
CROSSFIT
BUSINESS CENTER
SPA
BARBER SHOP
SALÓN DE BELLEZA

ADMINISTRACIÓN EXTERNA CON COMITÉ DE VIGILANCIA

DISTRIBUCIÓN:

ELEVADOR AL PISO, SALA COMEDOR DE EXCELENTE TAMAÑO CON VENTANAL, PANTRY A COCINA EQUIPADA CON FINOS ACABADOS CON ÁREA DE DESAYUNADOR.

ACCESO A ÁREA DE LAVANDERÍA Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO.

FAMILY ROOM.

2 RECÁMARAS SECUNDARIAS CON CLÓSETS Y BAÑOS COMPLETOS.

RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO.

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA, MÁRMOLES, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

UBICACIÓN:

SU EXCELENTE UBICACIÓN COMPLEMENTA LA COMODIDAD DE CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS QUE NECESITAS. A TAN SOLO 5 MIN DE BOSQUES DE LAS LOMAS, A 10 MIN DE LOMAS DE SANTA FE, Y TAN SOLO 3 MINUTOS DE CHAMAPA LA VENTA.

SU UBICACIÓN TE PERMITE ESTAR CERCA DE CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES, ESCUELAS Y HOSPITALES ENTRE OTROS.

HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCELENTE DESARROLLO RESIDENCIAL MUY CERCA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES Y PLAZAS COMERCIALES DONDE HAY EXCLUSIVOS RESTAURANTES Y CAFETERIAS.

REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$15,000 (QUE PAGAN ENTRE ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS MENSUALES NETOS DE POR LO MENOS \$165,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX.

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Garaje

Jardín

Parrilla

Riego por aspersión

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Circuito cerrado

Cocina

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Elevador

Fraccionamiento privado

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas