

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** ESPECTACULAR PENTHOUSE EN LOMAS DEL PEDREGAL

**Código:** PA2-048

**Precio:** \$16,500,000.00

**Ubicación:** TLALPAN, Ciudad de México

**Dirección:** Lomas del Pedregal Framboyanes, Tlalpan, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 455m<sup>2</sup>

**Construcción:** 279 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 3

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 15

**Estacionamientos:** 3

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie: 455M2 aprox.

Superficie habitable: 279m2 aprox.

Edad: 15 años aprox.

Estacionamientos: 3 techados (1 independiente y los otros 2 en batería).

Roof top privado: 118m2 aprox.

Balcón techado

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Área de servicio con baño completo

Área de lavandería

Cuota de Mantenimiento mensual: \$ 7,377.00

Estricta vigilancia: 24 horas.

#### AMENIDADES:

Gym

Business Center

Salón de Fiestas

#### DISTRIBUCIÓN:

##### PRIMER NIVEL:

Vestíbulo recibidor, medio baño de visitas, sala y comedor con techo de doble altura y ventanales, cocina equipada con área para desayunador con ventanales.

Área de lavandería y escaleras que llevan al cuarto de servicio con baño completo.

Estudio y/o oficina

Recámara principal con acceso a balcón techado, vestidor y baño completo con doble regadera  
2 recámaras con clóset y sus baños completos.

**SEGUNDO NIVEL:**

Vestíbulo recibidor, baño completo, cuarto de servicio con baño, cancel de vidrio templado con salida a roof top privado con asador y equipamiento. jacuzzi, instalación para proyección de video, porsche con construcción ligera y vidrio templado.

**ACABADOS:**

En cocina: plancha de cuarzo, hornos empotrados

En pisos: piso de ingeniería, mármoles.

En baños: finos accesorios en wc y en monomandos, cancel de vidrio templado

En iluminación: iluminación de acento y luz cálida.

**EQUIPO ESPECIAL:**

Calentador de paso.

Sistema hidráulico.

Sistema.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.