



Información principal de la propiedad



Propiedad: Estupenda Casa en Condominio y Calle Cerrada en Nabor Carrillo

Codigo: PA2-034

Precio: \$9,950,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Dirección: Nabor Carrillo 94, Olivar de los Padres, Alvaro Obregón

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Superficie: 355m²

Construcción: 415 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 20

Estacionamientos: 4

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 352.50M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 415M2 APROX.

EDAD: 20 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 4

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 4

VIGILANCIA 24 HORAS DE LA CALLE CERRADA

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$470.00

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR SALA Y COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA Y SALIDA A PEQUEÑA TERRAZA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, COCINA EQUIPADA ABIERTA CON 2 ÁREAS PARA DESPENSA.

TERRAZA CON DOMO Y TERRAZA AL AIRE LIBRE

PASILLO DISTRIBUIDOR A

RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA SALA DE ESTAR CON CLÓSET PARA MALETAS Y MUY AMPLIO VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO.

FAMILY ROOM

RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

SEGUNDO PISO:

RECÁMARA SECUNDARIA CON VENTANALES VESTIDOR, BAÑO COMPLETO.

PISO SÓTANO:

PISO SÓTANO:

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, BODEGA, ÁREA DE GYM CON MEDIO BAÑO SALIDA A ESTACIONAMIENTO.
ÁREA DE LAVANDERIA.

ACABADOS:

FINOS ACABADOS

PISOS: MÁRMOLES, CANTERA, CERÁMICAS. DE INGENIERIA

TECHOS: CÚPULA CATALANA.

BAÑOS: CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO.

COCINA: PLANCHAS DE GRANITO.

ILUMINACIÓN A TRAVÉS DE LA CÚPULA CATALANA.

EQUIPO ESPECIAL:

HIDRONEUMÁTICO

CISTERNA

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.