



Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN VENTA EN EL CONDOMINIO CUMBRES DE SAN FRANCISCO

Precio: \$13,900,000.00

Dirección: Tetelpan, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA2-33

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 355m²

Recamaras: 3

Niveles: 2

Estacionamientos: 4

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Construcción: 425 m²

Baños: 3

Antigüedad: 30

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 424M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 353.09M2 APROX.

EDAD: 30 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 4

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 50

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4,500.00

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS: SI

CÁMARAS DE SEGURIDAD: SI

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL:

vestíbulo recibidor, medio baño de visitas, hall con árbol natural, sala de TV o family room, sala con chimenea, comedor (todos con vista arbolada), cocina equipada, área de lavandería, cuarto de servicio con baño completo.

Área para gym, Área de trabajo

Terraza, jardín

bodega

MEDIO NIVEL:

Área de estudio o biblioteca

SEGUNDO NIVEL:

3 recámaras, cada una con su baño, 2 con walking clóset y 1 con clóset

ACABADOS:

PISOS: CERÁMICAS, RECINTOS, MÁRMOLES, DE INGENIERÍA, ALFOMBRAS
BAÑOS: CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO
COCINA: PLANCHA DE CUARZO
FINA MADERA EN CARPINTERIA

EQUIPO ESPECIAL:
HIDRONEUMÁTICO
CISTERNA
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

AMENIDADES:
ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
CANCHA
SALÓN DE FIESTAS
TERRAZA Y JARDIN PARA FIESTAS PARA 250 PERSONAS

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN
INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA
APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-