



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en Renta en Lago Hielmar  
Cerca de Polanco

**Precio:** \$18,500.00

**Dirección:** Lago Hielmar 44, Modelo Pensil, Miguel Hidalgo

**Código:** PA2-022

**Ubicación:** MIGUEL HIDALGO, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Superficie:** 100m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 0

**Niveles:** 0

**Estacionamientos:** 1

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Construcción:** 1002 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 12

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE: 100M2 APROX.

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO: 1

TECHADO E INDEPENDIENTE

MANTENIMIENTO: 1700.00 INCLUIDOS EN LA RENTA

DEPTO EN PISO 7

VIGILANCIA ESTRICTA 24 HORAS

ACEPTA 1 MASCOTA PEQUEÑA.

#### DISTRIBUCIÓN:

SALA-COMEDOR, COCINA EQUIPADA ABIERTA, ÁREA DE LAVANDERÍA.

AMPLIA RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET.

BAÑO COMPLETO EN PASILLO.

#### AMENIDADES:

SALÓN DE FIESTAS CON BAÑO HOMBRE-MUJER

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE 7,000 (PAGA MITAD ARRENDATARIO MITAD ARRENDADOR)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS 55,500 COMPROBABLES DESPUÉS DE IMPUESTOS.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX U OBLIGADO SOLIDARIO.

\*\*\* LA RENTA INCLUYE LA CUOTA DE MANTANIMIENTO \*\*\*

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)