



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Hermoso Departamento en Be Grand Pedregal

**Codigo:** PA-23

**Precio:** \$9,850,000.00

**Ubicación:** Alvaro Obregón, Ciudad de México

**Dirección:** PERIFERICO SUR , Jardines del Pedregal, Alvaro Obregón

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 175m<sup>2</sup>

**Construcción:** 175 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 5

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** no

### Descripción

#### DATOS GENERALES:

SUPERFICIE: 171.48M2 HABITABLES  
TERRAZA: 25.48M2  
EDAD: 5 AÑOS APROX.  
ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS  
CUOTA DE MANTTO: \$4,517.00 APROX.  
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS  
1BODEGA

#### AMENIDADES:

JARDINES  
ÁREA DE MASCOTAS  
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS  
RESTAURANTE CAFETERIA  
SALA LOUNGE  
ALBERCA  
LOCKERS /REGADERAS/VAPOR  
SPA  
GYM  
LUDOTECA-KID'S CLUB  
SALÓN PARA EVENTOS  
BUSINESS CENTER

ADMINISTRACIÓN EXTERNA CON COMITÉ DE VIGILANCIA

DISTRIBUCIÓN:

SALA COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA.  
COCINA EQUIPADA ABIERTA.  
MEDIO BAÑO DE VISITAS.  
ÁREA DE LAVANDERIA.  
FAMILY ROOM Y/O ESTUDIO.  
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON TERRAZA  
1 RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA, MÁRMOLES, LOSETAS DE CERÁMICA, CANCELES DE VIDRIO  
TEMPLADO EN BAÑOS.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

UBICACIÓN:

SU EXCELENTE UBICACIÓN COMPLEMENTA LA COMODIDAD DE CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS QUE NECESITAS. SU  
UBICACIÓN TE PERMITE ESTAR CERCA DE LOS MEJORES CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES, ESCUELAS Y  
HOSPITALES ENTRE OTROS!!!  
HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCELENTE DESARROLLO RESIDENCIAL CERCA DE ARTZ, PERISUR, PLAZA JOLI, JARDINES  
DEL PEDREGAL.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN  
INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA  
APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.