



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** RESIDENCIA EN CALLE CERRADA EN BARRIO SANTA CATARINA

**Precio:** \$60,000,000.00

**Dirección:** DULCE OLIVIA, Barrio Santa Catarina, Coyoacán

**Código:** PA-5

**Ubicación:** Coyoacán, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Superficie:** 1329m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 6

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 5

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 800 m<sup>2</sup>

**Baños:** 7

**Antigüedad:** 25

**Disponible:** si

### Descripción

EXCLUSIVA RESIDENCIA ESTILO HACIENDA COLONIAL MEXICANO.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 1329M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 800M2 APROX.

JARDÍN DE : 800M2 APROX.

TERRAZA 1: 60M2 APROX.

TERRAZA 2: 40M2 APROX.

EDAD: 40 AÑOS APROX.

REMODELACIÓN: 10 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 5 AUTOS

BODEGAS: 2

CUARTOS DE SERVICIO: 2 CON BAÑO COMPLETO.

CUARTO DE CHOFER.

#### DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

ENTRADA PRINCIPAL CON ESCALINATA Y PUERTA LABRADA, VESTÍBULO RECIBIDOR QUE ACCEDI A UN ESPACIO DE TECHOS DE DOBLE ALTURA; DOS SALAS CON SALIDA A PRIMERA TERRAZA Y ESCALINATA A JARDÍN CON ÁRBOLES ANCESTRALES, ACCESO AL COMEDOR CON VENTANAL Y SALIDA A TERRAZA DOS CON ESCALINATA AL JARDÍN (EL JARDÍN TIENE UN JUEGO DE ARCOS DE PIEDRA).

DOS COCINAS EQUIPADAS, ESTUDIO CON ACCESO A MINI GYM CON SAUNA Y BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO DE VISITAS Y UN SALONCITO CAVA.

RECÁMARA PARA VISITAS CON BAÑO COMPLETO.

**MEDIO PISO:**

RECÁMARA PRINCIPAL CON CHIMENEA Y SALIDA A PEQUEÑA TERRAZA CON VISTA AL JARDIN, BAÑO COMPLETO, DOS AMPLIOS VESTIDORES, ESCALERAS HACIA SÓTANO DONDE HAY UN PEQUEÑO GYM.

**PRIMER PISO:**

SALA DE T.V. ÍNTIMA, 2 RECÁMARAS SECUNDARIAS, UNA CON CLÓSET Y OTRA CON VESTIDOR, AMBOS CON BAÑOS COMPLETOS.

PASILLO DISTRIBUIDOR A OTRAS DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON CLÓSETS Y BAÑOS COMPLETOS UNO DE ELLOS CON TINA.

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:**

ILUMINACIÓN INDIRECTA Y DE ACENTO.

EN TECHOS: VIGAS, PLAFONES, GUALDRAS, SOLERAS DE BARRO APARENTE.

CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERAS FINAS-TENACATE.

EN PISOS: PISOS DE MADERA DE TZALAM, PORCELANATOS, PIEDRAS, MÁRMOLES, YESOS, RECINTOS, PIEDRA BRAZA, CANTERA.

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.

PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.

VENTANERÍA HERMÉTICA CON MARCOS DE MADERA RECIEN MANTENIDOS Y BLACKOUT EN ACABADO MADERA ESTILO EUROPEO.

**EQUIPO ESPECIAL:**

4 CALENTADORES, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO.

**Características**

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Riego por aspersión

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Alarma

Bodega

Chimenea

Cocina equipada

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Hidroneumático

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.