

# Información principal de la propiedad

















Propiedad: ESPECTACULAR DEPARTAMENTO EN

RENTA EN MITIKAH PISO

**Precio:** \$80,000.00

Direccion: Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México

Codigo: PA2-026

Ubicación: BENITO JUÁREZ, Ciudad de México

#### Caracteristicas

Tipo de Operación: renta Tipo de propiedad: Departamento

**Superficie:** 230m<sup>2</sup> **Construcción:** 0 m<sup>2</sup>

Recamaras: 3 Baños: 3

Niveles: 0 Antigüedad: 5
Estacionamientos: 2 Disponible: si

Descripción

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Piso: 49

Superficie: 230m2 aprox.

Recámaras: 3 Baños completo: 3 Vestidores: 1

Área de Lavandería: si

Cuarto de servicio con baño completo: si

Bodega: si

Estacionamientos: 2 techados e independientes

Edad: 5 años aprox. Elevador: si

Cuota de Mantenimiento: \$10,000 aprox.

Estacionamiento de visitas: si

Vigilancia: 24 horas

#### DESCRIPCIÓN:

#### DISTRIBUCIÓN:

Vestĺbulo recibidor, cuarto de servicio con baño completo, área de lavanderĺa, medio baño de visitas, cocina equipada abierta, comedor, sala, recámara principal con vestidor y baño completo, 1a recámara secundaria con clóset y con 1 baño completo, 2a recámara secundaria con clóset y con 1 baño completo, área de tv y/o family room.

### ACABADOS:

EN BAÑOS: wc double flush, canceles de vidrio templado, porcelanatos en piso, granito negro mate en plancha EN COCINA: plancha de corian blanco, piso de porcelanato, horno IO MABE, estufa electríca y campana IO MABE.

EN TODO EL DEPTO: piso de ingeniería, sockets LED y persianas enrollables.

AMENIDADES:

PISO 24

AMENIDADES PARA NIÑOS:

LUDOTECA

CANCHITA DE FUTBOL

**JUEGOS** 

**PING PONG** 

CINE

**ALBERCA** 

AMENIDADES PARA ADULTOS:

4 SALAS SOCIALES (SE RESERVAN MAS DE 7 PERSONAS SON \$700)

LOUNGE TEA

PISO 48

AMENIDADES PARA ADULTOS:

BAR

SOCIAL ROOM

**ALBERCA** 

**JACUZZI** 

VAPOR SAUNA SALÓN SPA

SALON DE SPINNING

SALON DE BOX

SALON DE PILATES

SALON DE YOGA

POCKER ROOM

**GAME ROOM** 

PISO 5

**LUDOTECA** 

JARDIN CON JUEGOS PARA NIÑOS

PISO 1

SALON DE EVENTOS

DESDE 60 HASTA 240 PERSONAS

RENTA DESDE \$4000

LIMPIEZA DESDE \$700

SEGURIDAD DESDE \$1500

APP BUILDINGLINK

**EQUIPO ESPECIAL:** 

Edificio inteligente

**REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:** 

- 1 MES DE RENTA
- 1 MESES DE DEPÓSITO
- 1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$28,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDATARIO Y MITAD ARRENDADOR)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$240,000 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

\*\*\* LA RENTA INCLUYE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO \*\*\*

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.