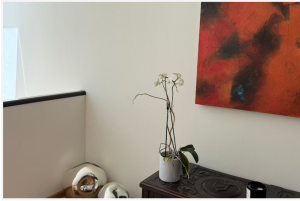




Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN CONDOMINIO EN VENTA Y RENTA EN DESIERTO DE LOS LEONES

Precio: \$8,900,000.00

Dirección: Tetelpan, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA2-018

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 91m²

Recamaras: 3

Niveles: 0

Estacionamientos: 3

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Construcción: 365 m²

Baños: 4

Antigüedad: 18

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 91M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 365M2 APROX.

EDAD: 18 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 3

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 5

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4,000.00

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL:

VESTÍBULO RECIBIDOR

GARAGE PARA 3 AUTOS

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

ÁREA DE LAVANDERÍA

SEGUNDO NIVEL:

SALA Y COMEDOR

COCINA EQUIPADA CON ÁREA PARA DESAYUNADOR Y AMPLIO ESPACIO PARA DESPENSA

MEDIO BAÑO DE VISITAS

CLÓSET DE VISITAS

TERCER NIVEL:

RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH
PASILLO DISTRIBUIDOR
PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO

CUARTO NIVEL:

1 BODEGA
1 BAÑO COMPLETO
ÁREA DE BAR
FAMILY ROOM CON SALIDA A TERRAZA
ESTUDIO
POSIBLE CUARTA RECÁMARA

ACABADOS:

FINOS ACABADOS EN PISOS:
PORCELANATOS, PISOS LAMINADOS.

BAÑOS:

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO
WC DOUBLE FLUSH
PLANCHAS DE MÁRMOL

EQUIPO ESPECIAL:

HIDRONEUMÁTICO
CISTERNA DEL CONDOMINIO
GAS LP
TINACO
CÁMARA CCTV

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA
1 MESES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$13,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDATARIO Y MITAD ARRENDADOR)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$120,000 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX
*** LA RENTA INCLUYE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ***

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.