

Información principal de la propiedad













Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México





Propiedad: Departamento con Vista a San Angel en Los

Alpes

Precio: \$32,000.00

nipes

Direccion: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS, Los Alpes, Alvaro Obregón

Caracteristicas

Codigo: CR-012

Tipo de Operación: renta Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 110m² **Construcción:** 95 m²

Recamaras: 2 Baños: 2

Niveles: 1 Antigüedad: 3
Estacionamientos: 2 Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9

SUPERFICIE: 93M2 BALCÓN 1: 7.76M2 BALCÓN 2: 1.69M2 BALCONES: 2 BODEGA: 1 EDAD: 3 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES

CUOTA DE MANTTO: \$3,600.00 ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

PET FRIENDLY

DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47 VIGILANCIA ESTRICTA: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

PASILLO DISTRIBUIDOR

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS KIDS CLUB-LUDOTECA SALA DE ESTAR PARA ADULTOS SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA BUSINESS CENTER

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO. VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL: CALENTADOR DE PASO CISTERNA BOMBA HIDRONEUMÁTICO EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$9,500 (PAGA ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$96,000 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

*** CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUIDA EN LA RENTA ***

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.