



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** HERMOSA RESIDENCIA EN  
FRACCIONAMIENTO CERRADO LAS HACIENDAS

**Precio:** \$18,900,000.00

**Dirección:** Lomas Axomiatla, Álvaro Obregón, Ciudad de México

**Código:** PA2-011

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 335m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 0

**Estacionamientos:** 3

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 440 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 20

**Disponible:** no

### Descripción

#### DESCRIPCIÓN:

RESIDENCIA EN LOMAS DE AXOMIATLA, LAS HACIENDAS.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 335.74M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 436.41M2 APROX.

JARDIN: 120M2 APROX.

EDAD: 20 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 3

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 140 CASAS APROX.

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,600.00

#### DISTRIBUCIÓN:

##### PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR, SALA Y COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA Y CHIMENEA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, CLÓSET DE VISITAS, ESTUDIO, COCINA EQUIPADA CON ÁREA PARA DESAYUNADOR.

##### MEDIO NIVEL:

ÁREA DE LAVANDERÍA.

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

BODEGA

MEDIO BAÑO PARA EVENTOS EN EL JARDIN

SEGUNDO PISO:

SALA DE T.V. FAMILY ROOM

RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH.

RECÁMARA PRIMERA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

RECÁMARA SEGUNDA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

SÓTANO NIVEL JARDIN:

SALÓN DE JUEGOS CON ÁREA DE BAR.

CAVA.

BAÑO COMPLETO.

ACCESO DIRECTO AL JARDIN

FINOS ACABADOS:

EN CARPINTERIA:

MUEBLES EMPOTRADOS, VIGAS Y PISOS

EN COCINA:

DESPENSA RETRÁCTIL, CAVA, PLANCHA DE GRANITO

EN BAÑOS:

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, FINOS ACCESORIOS.

EN PISOS:

CERÁMICAS, PORCELANATOS, MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERÍA,

AMENIDADES:

JARDÍN CON JUEGOS INFANTILES

CANCHA DE FUTBOL

SALÓN PARA EVENTOS

JARDIN PARA EVENTOS

MEDIOS BAÑOS

COCINA EQUIPADA

EQUIPO ESPECIAL:

HIDRONEUMÁTICO

CISTERNA

2 TINACOS

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.