



Información principal de la propiedad



Propiedad: Residencia en Venta en Condominio Reims
Villa Verdun

Precio: \$21,990,000.00

Dirección: REIMS, Villa Verdún, Alvaro Obregón

Código: PA-261

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 540m²

Recamaras: 3

Niveles: 0

Estacionamientos: 0

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Construcción: 435 m²

Baños: 3

Antigüedad: 15

Disponible: no

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 540M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 435M2 APROX.

EDAD: 15 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 6

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,240.00 INCLUYE EN LA RENTA

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA, CLÓSET DE VISITAS, MEDIO BAÑO DE VISITAS, PASILLO DISTRIBUIDOR, SALA Y COMEDOR, COCINA EQUIPADA CON HORNOS EMPOTRADOS, ANTECOMEDOR Y FAMILY ROOM.

SEGUNDO PISO:

TRES RECÁMARAS:

PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO.

SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET CON BAÑO COMPLETO. (SE PUEDE HACER UN VESTIDOR MUY FACILMENTE).

RECÁMARA PRINCIPAL CON AMPLIO VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON FINOS ACABADOS CON SALIDA A BACÓN.

ESTUDIO EN ENTREPISO

CUARTO DE JUEGOS

ÁREA DE LAVANDERÍA

BODEGA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO.

EQUIPO ESPECIAL:
CISTERNA
TINACO
HIDRONEUMATICO
GAS ESTACIONARIO

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$23,500.00 (PAGA ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$270,000 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE LA VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS SE ENCUENTRAN EN LAS ESCRITURAS QUE PODRÁ SOLICITAR SU REVISIÓN UNA VEZ QUE HAYA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.