



Información principal de la propiedad



Propiedad: CASA EN VENTA EN CALLE CERRADA EN JARDINES DEL PEDREGAL

Codigo: PA-258

Precio: \$23,350,000.00

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 823m²

Construcción: 708 m²

Recamaras: 4

Baños: 4

Niveles: 2

Antigüedad: 47

Estacionamientos: 6

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 823m² aprox.

Construcción: 708m² aprox.

Jardín: 300m² aprox. delantero y trasero

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios baños: 2

Estacionamientos: 6 autos

Edad: 47 años aprox.

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

vestíbulo recibidor, doble sala, comedor, cocina, desayunador con salida a jardín, recámara principal con vestidor y baño completo con salida a jardín, 1 medio baño en pasillo.

SÓTANO

Área social: Bar, family room, salón social, medio baño de visitas, jardín, deck

Bodega, cuarto de servicio con baño completo, área de lavandería.

SEGUNDO NIVEL

Tres recámaras secundarias con clóset y baños completos cada una.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Vigilancia de calle: \$1500.00 aprox.

ACABADOS:

Pisos de encino americano

Baños con finos acabados con cancelles de vidrio templado

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.

Amenidades

Cisterna

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Chimenea

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Estudio

Fraccionamiento privado

Mascotas permitidas

Salón de usos múltiples