



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** CASA EN CONDOMINIO EN VENTA EN PARTE BAJA DE SAN JERÓNIMO LÍDICE

**Código:** PA-256

**Precio:** \$7,900,000.00

**Ubicación:** La Magdalena Contreras, Ciudad de México

**Dirección:** San Jerónimo Lídice, La Magdalena Contreras, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa en condominio

**Superficie:** 132m<sup>2</sup>

**Construcción:** 352 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Baños:** 4

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 45

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

#### DESCRIPCIÓN:

CASA TIPO TOWN HOUSE ESTILO INGLES DEL ARQUITECTO ATOLINI.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 132m<sup>2</sup> aprox.

Construcción: 352m<sup>2</sup> aprox.

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios baños: 1

Estacionamientos: 2 autos que no se estorban

Edad: 45

Cuota de mantenimiento: \$2,700.00

Vigilancia: 24 horas

#### DESCRIPCIÓN:

#### DISTRIBUCIÓN:

#### NIVEL PB:

Estacionamiento, bodega, medio baño de visitas, family room y/o posible estudio, sala con chimenea, comedor, área de bar - family, cocina equipada.

#### PRIMER NIVEL:

sala íntima de TV con bay window, recámara principal con vestidor y baño completo con balcón, clóset especial para zapatos y bolsas, primera recámara secundaria con clóset y salida a balcón, segunda recámara secundaria con clóset, baño completo en pasillo que comparten las 2 recámaras.

#### SEGUNDO NIVEL:

Tercera recámara secundaria con clóset y baño completo, área de lavandería, cuarto de servicio con baño completo.

ACABADOS:

- Pisos de madera y porcelanato
- Cancelería de vidrio templado en baños
- Cocina integral equipada con plancha de granito
- finos accesorios en puertas, baños, cocina
- Carpinterías con fina madera

EQUIPO ESPECIAL:

calentador de depósito  
cisterna  
gas natural

AVISO DE PRIVACIDAD:

[WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.