Información principal de la propiedad

Propiedad: DEPARTAMENTO PH EN EL CORAZON DE LA COLONIA DEL VALLE

Codigo: PA-234

Precio: $28,500.00

Ubicación: Benito Juárez, Ciudad de México

Direccion: Ciudad de México Benito Juárez, Del Valle Centro

Caracteristicas

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 80m^2

Construcción: 80 m^2

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 4

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

DETALLES GENERALES:
SUPERFICIE: 80M2 APROX.
ROOF GARDEN PROPIO: 66M2 APROX.
2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2 MASCOTAS MEDIANAS PERMITIDAS
EDAD: 6 AÑOS APROX.
CUOTA DE MANTENIMIENTO: $2,500.00 ESTÁN INCLUÍDOS EN EL MONTO DE LA RENTA
ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS EN BATERIA
ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS CON CIRCUITO CERRADO DE TV.

DESARROLLO:
6 PISOS EN EL EDIFICIO
DEPTOS. POR PISO: 7
DEPTOS. EN TOTAL: 42
1 ELEVADOR
NO ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:
SALA, COMEDOR, COCINA EQUIPADA ABIERTA CON MICROONDAS Y BARRA DE GRANITO, ÉSTOS TRES ESPACIOS CON TECHO DE DOBLE ALTURA, A UN LADO DE LA COCINA EL ÁREA DE LAVANDERÍA Y ALACENA.
PASILLO DISTRIBUIDOR A SEGUNDO BAÑO COMPLETO EN PASILLO CON CANCEL DE VIDRIO TEMPLADO, PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET, RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON CANCEL DE VIDRIO TEMPLADO.

SEGUNDO PISO:
ESCALERAS QUE PARTEN DESDE LA SALA CON BARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO AL ROOF GARDEN PRIVADO CON TECHO DE VIDRIO CON LAMBRINES DE MADERA

EQUIPO ESPECIAL:
- CALENTADOR DE PASO QUE FUNCIONA CON PILAS
- CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO.
- GAS NATURAL.
- PERSIANAS EN EL ÁREA DE COCINA.
- BLACK OUTS EN RECÁMARAS.
- ROOF GARDEN CON TECHO DE LAMBRINES DE MADERA

UBICACIÓN:
EDIFICIO NUEVO EN EXCELENTE UBICACIÓN, EN EL MEJOR CUADRANTE DE LA COLONIA DEL VALLE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:
1 MES DE RENTA
1 MESES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE $9,500 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS $85,500 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

CARACTERÍSTICAS
Cisterna
Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Parrilla
Roof garden
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Circuito cerrado
Cocina equipada
Dos plantas
Elevador
Hidroneumático
Mascotas permitidas
Penthouse
Recámara en planta baja
Seguridad 24 horas