

Información principal de la propiedad



Propiedad: Departamento en Los Alpes, Álvaro Obregón

Código: PA-228

Precio: \$6,500,000.00

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 102.45m²

Construcción: 102.45 m²

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 2

Disponible: no

Descripción

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9

SUPERFICIE: 93M2

BALCÓN 1: 7.76M2

BALCÓN 2: 1.69M2

BALCONES: 2

BODEGA: 1

EDAD: 3 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES

CUOTA DE MANTO: \$3,800.00

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

PET FRIENDLY

DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47

VIGILANCIA ESTRICTA: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

PASILLO DISTRIBUIDOR

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR

ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA
BUSINESS CENTER

ACABADOS:
PISO DE INGENIERIA
COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.
VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:
CALENTADOR DE PASO
CISTERNA
BOMBA HIDRONEUMÁTICO
EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:
1 MES DE RENTA
1 MES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$85,000.00 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.

[Ver más](#)

Descripción
DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES:
PISO 9
SUPERFICIE: 93M²
BALCÓN 1: 7.76M²
BALCÓN 2: 1.69M²
BALCONES: 2
BODEGA: 1
EDAD: 3 AÑOS
ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES
CUOTA DE MANTO: \$3,800.00
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
PET FRIENDLY
DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47
VIGILANCIA ESTRICTA: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.
COCINA EQUIPADA CON BARRA.
ÁREA DE LAVANDERÍA.
PASILLO DISTRIBUIDOR
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.
RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:
ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA
BUSINESS CENTER

ACABADOS:
PISO DE INGENIERIA
COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.
VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:
CALENTADOR DE PASO
CISTERNA
BOMBA HIDRONEUMÁTICO
EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA
1 MES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$85,000.00 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN
INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA
APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.