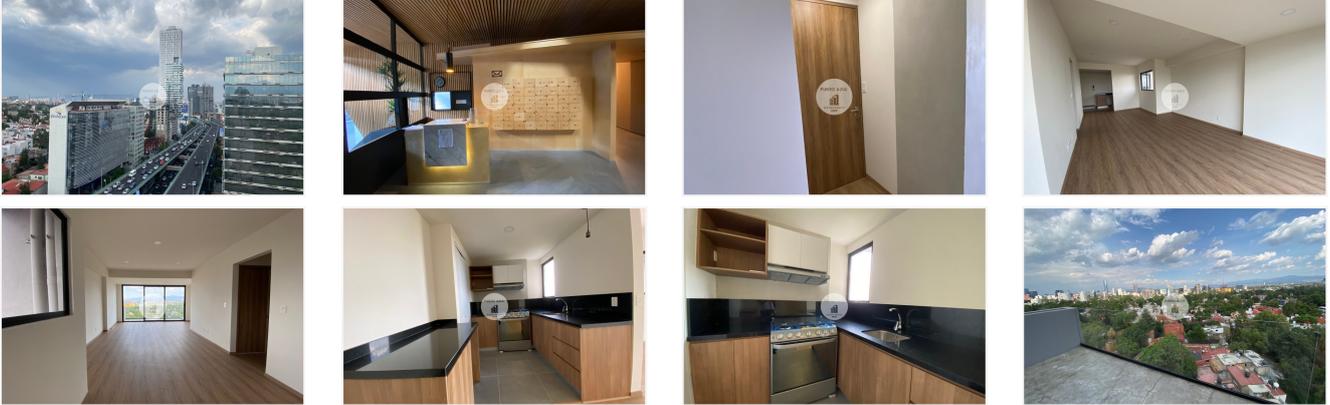




Información principal de la propiedad



Propiedad: Departamento en Los Alpes, Álvaro Obregón
Precio: \$6,500,000.00
Dirección: Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA-228
Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta
Superficie: 102.45m²
Recamaras: 2
Niveles: 1
Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Departamento
Construcción: 102.45 m²
Baños: 2
Antigüedad: 3
Disponible: no

Descripción

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9
SUPERFICIE: 93M2
BALCÓN 1: 7.76M2
BALCÓN 2: 1.69M2
BALCONES: 2
BODEGA: 1
EDAD: 3 AÑOS
ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES
CUOTA DE MANTTO: \$3,800.00
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
PET FRIENDLY
DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47
VIGILANCIA ESTRICTA: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.
COCINA EQUIPADA CON BARRA.
ÁREA DE LAVANDERÍA.
PASILLO DISTRIBUIDOR
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.
RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA
BUSINESS CENTER

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA
COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.
VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO
CISTERNA
BOMBA HIDRONEUMÁTICO
EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA
1 MES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$85,000.00 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.

Ver más

Descripción

DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9
SUPERFICIE: 93M2
BALCÓN 1: 7.76M2
BALCÓN 2: 1.69M2
BALCONES: 2
BODEGA: 1
EDAD: 3 AÑOS
ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES
CUOTA DE MANTTO: \$3,800.00
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
PET FRIENDLY
DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47
VIGILANCIA ESTRICTA: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.
COCINA EQUIPADA CON BARRA.
ÁREA DE LAVANDERÍA.
PASILLO DISTRIBUIDOR
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.
RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA

BUSINESS CENTER

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA

COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.

VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO

CISTERNA

BOMBA HIDRONEUMÁTICO

EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$85,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.