

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en Portales Norte, Benito Juárez

**Código:** PA-118V

**Precio:** \$4,250,000.00

**Ubicación:** Benito Juárez, Ciudad de México

**Dirección:** Portales Norte, Benito Juárez, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 100m<sup>2</sup>

**Construcción:** 100 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 1

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 0

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

LINDISIMO GARDEN HOUSE CON TERRAZA!!  
CARACTERÍSTICAS GENERALES:

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA RENTADO EN \$18,000.00 INCLUIDA LA CUOTA DE MANTENIMIENTO, SE VENDE PARA INVERSIONISTA.

MANTENIMIENTO : \$ 2,000

SUPERFICIE HABITABLE: 68.93M2

TERRAZA/JARDÍN 1: 14.33M2

CUARTO DE LAVADO (ÁREA COMÚN DE DERECHO DE USO EXCLUSIVO) 4.78M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN ÁREAS COMUNES CON DERECHO DE USO EXCLUSIVO ASIGNADO DENOMINADO 59: 10.53M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN ÁREAS COMUNES CON DERECHO DE USO EXCLUSIVO ASIGNADO DENOMINADO 60: 10.53M2

TOTAL: 100 M2

SUPERFICIE: 100M2

EDAD: NUEVO

ROOF TOP COMÚN

ESTACIONAMIENTO: 2

BODEGA: NO

VIGILANCIA: 24 HORAS

GAS NATURAL

DESCRIPCIÓN:

SALA - COMEDOR CON VENTANAL Y SALIDA A HERMOSA TERRAZA QUE CORRE DESDE SALA HASTA RECÁMARA PRINCIPAL.  
COCINA EQUIPADA CON PLANCHA DE GRANITO  
ÁREA DE LAVANDERÍA EN PISO 8 MISMA TORRE.  
PASILLO DISTRIBUIDOR A DOS RECÁMARA.  
AMBAS CON CLÓSET DE PISO A TECHO.  
BAÑO COMPLETO EN PASILLO.

ACABADOS:

FINOS EN MADERAS, CARPINTERIA, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, PLANCHAS DE GRANITO EN COCINA.

UBICACIÓN:

A UNOS PASOS DE EJE CENTRAL, MEDIOS DE TRANSPORTE DE FÁCIL ACCESO, CERCA DE TLALPAN, CENTROS COMERCIALES Y TIENDAS DE CONVENIENCIA.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Roof garden

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Circuito cerrado

Cocina

Cocina equipada

Elevador

Hidroneumático

Planta Baja

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.