



Información principal de la propiedad



Propiedad: Departamento en Portales Norte, Benito Juárez

Codigo: PA-118V

Precio: \$4,250,000.00

Ubicación: Benito Juárez, Ciudad de México

Dirección: Portales Norte, Benito Juárez, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 100m²

Construcción: 100 m²

Recamaras: 2

Baños: 1

Niveles: 1

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

LINDISIMO GARDEN HOUSE CON TERRAZA!!
CARACTERÍSTICAS GENERALES:

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA RENTADO EN \$18,000.00 INCLUIDA LA CUOTA DE MANTENIMIENTO, SE VENDE PARA INVERSIONISTA.

MANTENIMIENTO : \$ 2,000

SUPERFICIE HABITABLE: 68.93M2

TERRAZA/JARDÍN 1: 14.33M2

CUARTO DE LAVADO (ÁREA COMÚN DE DERECHO DE USO EXCLUSIVO) 4.78M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN ÁREAS COMUNES CON DERECHO DE USO EXCLUSIVO ASIGNADO DENOMINADO 59: 10.53M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN ÁREAS COMUNES CON DERECHO DE USO EXCLUSIVO ASIGNADO DENOMINADO 60: 10.53M2

TOTAL: 100 M2

SUPERFICIE: 100M2

EDAD: NUEVO

ROOF TOP COMÚN

ESTACIONAMIENTO: 2

BODEGA: NO

VIGILANCIA: 24 HORAS

GAS NATURAL

DESCRIPCIÓN:

SALA - COMEDOR CON VENTANAL Y SALIDA A HERMOSA TERRAZA QUE CORRE DESDE SALA HASTA RECÁMARA PRINCIPAL.
COCINA EQUIPADA CON PLANCHA DE GRANITO
ÁREA DE LAVANDERÍA EN PISO 8 MISMA TORRE.
PASILLO DISTRIBUIDOR A DOS RECÁMARAS.
AMBAS CON CLÓSET DE PISO A TECHO.
BAÑO COMPLETO EN PASILLO.

ACABADOS:

FINOS EN MADERAS, CARPINTERIA, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, PANCHAS DE GRANITO EN COCINA.

UBICACIÓN:

A UNOS PASOS DE EJE CENTRAL, MEDIOS DE TRANSPORTE DE FÁCIL ACCESO, CERCA DE TLALPAN, CENTROS COMERCIALES Y TIENDAS DE CONVENIENCIA.

Características

Cisterna
Estacionamiento techado
Facilidad para estacionarse
Garaje
Jardín
Parrilla
Roof garden
Terraza
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Circuito cerrado
Cocina
Cocina equipada
Elevador
Hidroneumático
Planta Baja
Seguridad 24 horas
Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.