



Información principal de la propiedad



Propiedad: DEPARTAMENTO CON VISTA A SAN ANGEL EN LOS ALPES

Precio: \$6,500,000.00

Dirección: San Angel, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA-143

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 103m²

Recamaras: 2

Niveles: 1

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Departamento

Construcción: 103 m²

Baños: 2

Antigüedad: 0

Disponible: no

Descripción

DESCRIPCIÓN:

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA RENTADO EN \$26 mil INCLUYENDO CUOTA DE MANTENIMIENTO Y SE VENDE PARA INVERSIONISTA

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9

DEPARTAMENTO : 904

SUPERFICIE: 102.45M2 APROX.

BALCONES: 2

BODEGA: 1

EDAD: NUEVO

ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS E INDEPENDIENTES

CUOTA DE MANTTO: INCLUIDO

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

PET FRIENDLY

ESTRICTA VIGILANCIA: 24 HORAS

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR

ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS-KIDS CLUB-LUDOTECA

SALA DE ESTAR PARA ADULTOS

SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA

BUSINESS CENTER

DISTRIBUCIÓN:

VESTÍBULOR RECIBIDOR, SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

RECÁMARA PRINCIPAL CON 2 CLÓSETS Y BAÑO COMPLETO, SALIDA A BALCÓN

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO AFUERA DE LA RECÁMARA.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.

VENTANERIA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Parrilla

Roof garden

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Circuito cerrado

Cocina equipada

Elevador

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.