



Información principal de la propiedad



Propiedad: Exclusiva Residencia en La Florida!
Precio: \$24,500,000.00
Dirección: FLORIDA, Florida, Alvaro Obregón

Código: PA-139
Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Superficie: 180m²

Construcción: 426 m²

Recamaras: 3

Baños: 4

Niveles: 2

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 4

Disponible: si

Descripción

EXCLUSIVA RESIDENCIA EN LA FLORIDA!!!

UBICACIÓN:

EXCELENTE UBICACIÓN MUY CERCA DE ESCUELAS, SALIDA DIRECTA A CORREDOR QUE DESEMBOCA A AVENIDA PARA LLEGAR A VIVEROS DE COYOACAN Y A PLAZA MANACAR, CERCA DE INSURGENTES SUR DONDE SE ENCUENTRAN MEJORES RESTAURANTES.

DESCRIPCIÓN GENERAL:

TERRENO: 180M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 426M2 APROX.

JARDIN: 40M2 APROX.

EDAD: 3 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 4

BODEGAS: 3

CUOTA DE MANTTO: \$4500.00

VIGILANCIA ESTRICTA 24 HORAS

NO. DE CASAS: 5

SUMINISTRO DE LUZ BIMESTRAL: \$200.00

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

VESTÍBULO RECIBIDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA, ESCALERAS A SALA EN DESNIVEL CON SALIDA A HERMOSO JARDÍN CON ÁREA PARA ASADOR, EN DESNIVEL SE ENCUENTRA EL COMEDOR CON VISTA AL JARDIN, MEDIO BAÑO DE VISITAS, ÁREA DE BAR, ACCESO A COCINA EQUIPADA CON ESPACIOSA ÁREA DE DESPENSA.

NIVEL SÓTANO

ESTUDIO Y/O RECÁMARA DE VISITAS CON CLÓSET Y BAÑO, ÁREA DE LAVANDERÍA Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO.

SEGUNGO NIVEL

SALA INTIMA DE T.V., PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, RECÁMARA PRINCIPAL MUY AMPLIA, CON AMPLIO VESTIDOR Y CON ISLA, BAÑO COMPLETO CON DOS OVALINES.

TERCER NIVEL

ÁREA DE JUEGOS O ÁREA SOCIAL, BODEGA ESPACIOSA, TERRAZA TECHADA Y/O ROOF TOP, Y VISTA ESPECTACULAR!!!

EQUIPO ESPECIAL:

EN TODA LA CASA:

CCTV

CALEFACCIÓN HIDRÓNICA

AIRE ACONDICIONADO

PANELES SOLARES

2 CALENTADORES

2 CISTERNAS DE 10MIL LITROS

1 TINACO

1 BOMBA HIDRONEUMÁTICO

REPETIDORES DE INTERNET EN TODA LA CASA DE ALTA VELOCIDAD

PUERTA DE SEGURIDAD EN ESTACIONAMIENTO.

ACABADOS:

FINOS ACABADOS EN TODA LA CASA

PISOS DE MÁRMOL:

EN PASILLO Y SALA

TRAVERTINO SERPETINO PULIDO

EN BAÑO Y TAPETE DE COMEDOR

WOODEN WHITE

PISOS DE MADERA DE INGENIERIA.

TODA LA PIEDRA DEL VESTÍBULO RECIBIDOR ES DE PORCELANOSA AIRSLATE DELHI

COCINA EQUIPADA MARCA PEDINI ITALIANA

CON ACCESORIOS SMEG (HORNOS-CAFETERAS-ETC)

EN BAÑOS FINOS ACCESORIOS EN OVALINES, WC, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO.

EQUIPO DE SONIDO INSTALADO EN TODA LA CASA MARCA BOWER & WILKINS

CARPINTERIA:

MADERAS DE NOGAL, PAROTA EN PUERTAS, CEDROS.

VENTANERÍA:

EUROPEA EUROVENT DOBLE VIDRIO Y TRIPLE.

PERSIANAS, ILUMINACIÓN COMPLETAMENTE AUTOMATIZADAS. SISTEMA LUTRON.

Descubre lo que ofrece este inmueble

Características generales:

Caseta de guardia

Cuartos de servicio

Jacuzzi

Escuelas Cercanas

Mascotas

Niveles construidos: 2

Cocina integral

Acceso discapacitados

Estado de conservación: Excelente

Servicios:

Internet/Wifi

Aire acondicionado

Seguridad privada

Área de Juegos Infantiles

Calefacción

Amenidades:

Bodega(s): 3

Estudio

Closets: 2

Cuarto de TV

Exteriores:

Asador

Jardín Privado

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.