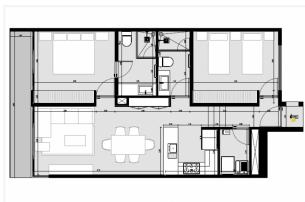


## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** DEPARTAMENTO EN CIUDAD DE LOS DEPORTES Unidad 401

**Código:** PA-77-401

**Precio:** \$5,700,000.00

**Ubicación:** Benito Juárez, Ciudad de México

**Dirección:** Illinois, Cd. de los Deportes, Benito Juárez

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 80.9m<sup>2</sup>

**Construcción:** 90.27 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 0

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** no

### Descripción

#### DESCRIPCIÓN:

##### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE HABITABLE DE: 80.9M2

TERRAZA DE: 9.37M2

MANTENIMIENTO DE APROX. : \$2,500.00

DEPARTAMENTOS: 14 EN TOTAL

#### DISTRIBUCIÓN:

PASILLO DISTRIBUIDOR A COCINA EQUIPADA ABIERTA, SALA Y COMEDOR CON TECHOS DE SEMIDOBLE ALTURA CON BALCÓN TERRAZA, 2 RECÁMARAS UNA CON CLÓSET Y OTRA CON VESTIDOR Y SUS BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS FUNCIONA COMO BAÑO DE VISITAS.

ÁREA AMPLIA DE LAVANDERÍA.

2 ESTACIONAMIENTOS.

1 BODEGA.

VIGILANCIA 24 HORAS.

EN ROOF GARDEN COMÚN: ASADORES, ESTANCIA DE USOS MÚLTIPLES, BAÑOS HOMBRES Y MUJERES.

#### ACABADOS:

FINOS ACABADOS EN MADERAS Y CARPINTERIA, PISOS DE INGENIERIA, COCINA CON PLANCHA APARENTE DE MÁRMOL DE BUENA CALIDAD.

#### UBICACIÓN:

A UNA CUADRA DE LA ICÓNICA PLAZA DE TOROS, DE LA PRÓXIMA PLAZA QUE RESIDIRÁ EN EL AHORA ESTADIO AZUL, MEJOR E INIGUALABLE UBICACIÓN A UNA CUADRA PARA SUBIR AL 2o piso PARA LLEGAR AL SUR DE LA CIUDAD, A UNA CUADRA DE INSURGENTES, A UN PAR DE CUADRADAS PARA LLEGAR A AV. PATRIOTISMO., Y A UN COSTADO DE TODOS LOS RESTAURANTES, ZONAS COMERCIALES DE LA DIVINA COLONIA NÁPOLES.

RESTAURANTES Y ACTIVIDADES CULTURALES CERCANAS.

EL EDIFICIO CUENTA CON 6 NIVELES Y 14 DEPARTAMENTOS.

Características:

Balcón  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Terraza  
Bodega  
Círculo cerrado  
Cocina equipada  
Elevador  
Hidroneumático  
Seguridad 24 horas  
Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.