



Información principal de la propiedad



Propiedad: RESIDENCIA EN LA MEJOR CALLE
CERRADA DE JARDINES DEL PEDREGAL

Precio: \$29,950,000.00

Dirección: PEÑAS, Jardines del Pedregal, Alvaro Obregón

Código: PA-86

Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 820m²

Recamaras: 4

Niveles: 2

Estacionamientos: 7

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 810 m²

Baños: 4

Antigüedad: 15

Disponible: si

Descripción

CARACTERISTICAS GENERALES:

TERRENO: 820M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 810M2 APROX.

EDAD DESDE LA REMODELACIÓN: 7 AÑOS

ANTIGUEDAD: 25 AÑOS APROX.

CUOTA DE VIGILANCIA EN LA CALLE: \$2700.00

DISTRIBUCIÓN:

DESARROLLADA EN UN SOLO NIVEL.

AMPLIA SALA CON VISTA AL JARDÍN, COMEDOR PARA 14 PERSONAS, MEDIO BAÑO DE VISITAS, FAMILY ROOM Y/O ESTUDIO Y/O SALA DE TV, COCINA EQUIPADA DE GRAN TAMAÑO CON PLANCHA DE CORIAN.

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS, RECÁMARA PRINCIPAL CON VISTA AL JARDÍN, AMPLIO VESTIDOR DE TECHO DE DOBLE ALTURA, BAÑO COMPLETO.

DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS, UNA DE ELLAS CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, Y VISTA AL JARDÍN; LA OTRA CON CLÓSET Y UN PISO HACIA ABAJO QUE PUEDE SER USADO COMO VESTIDOR, ESTUDIO, SALITA DE TV, O GYM, BAÑO COMPLETO.

TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA HASTA EL ÚLTIMO PISO CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

ÁREAS SOCIALES UBICADAS EN EL JARDÍN, DOS PERGOLAS - BAR TECHADO, TERRAZA, COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA, CAVA DE VINOS.

CUARTO DE CHOFERES O ESCOLTAS CON BAÑO.

AMPLIO ESPACIO DE CUARTO DE LAVADO.

TAPANCO PARA BODEGA.

SEGUNDA BODEGA PARA ARTICULOS DEL JARDÍN.

CUALIDADES:

JARDIN PLANO Y RECTANGULAR DE 200M2 CON ÁRBOLES FRUTALES.
CALLE CON SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS.

EQUIPO ESPECIAL:

COCINA EQUIPADA MARCA ESCOLANO ALEMANA (ESTUFA Y CAMPANA SMEG, LAVAVAJILLA SMEG)

CELDA SOLARES QUE TIENEN UNA RENTA MENSUAL DE: \$1800.00

PAGO PROMEDIO DE LUZ MENSUAL: \$1500.00

INFRAESTRUCTURA DE CÁMARAS DE VIGILANCIA Y SISTEMA DE CCTV.

ALARMA ADT.

CISTERNA DE 60,000LTS.

CALDERA.

AIRE ACONDICIONADO EN 3 RECÁMARAS.

PERSIANAS Y BLACK OUT AUTOMATIZADOS.

PORTÓN DE AUTOS ELÉCTRICO.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Riego por aspersión

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Gimnasio

Salón de usos múltiples

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.